



Charlottenlund Badminton Klub

Fra den 26. marts 2014
til den nye **CBK-hal**.....



KÆRE CBK'er

Den 26. marts 2014 nedbrændte vores elskede CBK-hal, som har skabt rammen om vores klub, vores sport og vores samvær siden 1936. Et punktum var dermed sat i CBK's historie. men efter et punktum kommer en ny historie, og den er vi i disse måneder ved at skrive færdig.

Med fundament i en helt fantastisk klubånd og en fantastisk energi hos en håndfuld ildsjæle, er vi allerede rigtig godt på vej imod en ny drøm, nemlig en ny CBK-hal.

Vi har løbende informeret om processen på CBK-fjer.dk samt facebook-siden CBK for evigt, men vi vil gerne samle informationerne om forløbet indtil september 2014 og foreløbige informationer om tiden derefter i denne oversigt, som vi håber finder genklang i den kendte CBK-ånd og ønsket om at klubben fortsat har en plads i unge, modne og også mere erfarne CBK-hjertes.

Du kan her læse om tiltag, projekter, aktører, idéer, vigtig information og meget andet, som skal sikre, at vi igen får en dejlig badmintonhal.

Med venlig hilsen
CBK's bestyrelse

September 2014

BRANDEN

Den 26. marts 2014 klokken ca. 21.15 bliver der under veterantræningen observeret ild og røg ved sikringsboksen på kontoret. Brandvæsenet tilkaldes straks og alle medlemmer evakueres fra hallen.

Ved brandvæsenets ankomst er temperaturen allerede over 400 grader oppe under haltaget, og røggasserne antændes. Efter 20 minutter er ilden så omfattende, at hallen ikke står til at redde, og fokus rettes imod at sikre de omkringliggende ejendomme samt at

evakuere heste fra Sportsrideklubben.

På mindre end 20 minutter er hal-konstruktionen kollapsede, og det, der engang blev bygget som en prøvehangar for det tyske Junckers fabrikker, var med et forvandlet til forvredent jern.

Der er med rette grædt mange tårer, men vi glæder os over at ingen, hverken dyr eller mennesker kom til skade.

En stor tak til naboer, medlemmer af CBK og Sportsrideklubben samt brandvæsenet for en fantastisk indsats.



Det er sidenhen blevet konstateret, at ilden er opstået i klubbens elektriske installationer, og at på det tidspunkt, hvor ilden konstateres, var skaden allerede så omfattende, at hallen sandsynligvis ikke stod til at redde, da ilden havde bredt sig i hulrummet i hallens konstruktion, uden at dette var synligt.

Der har siden været foretaget brandtekniske undersøgelser, hvilket er standard procedure for at finde den specifikke brandårsag. Undersøgelserne er afsluttet, uden at der har kunnet påvises forsættelig påsættelse.

Branden er den største i Gentofte indenfor de sidste 10-15 år.

Ved branden totalskades både CBK-hallen og Torben Brobjergs kontorbygning, som bl.a. husede vores kantine.

Allerede dag 2 starter arbejdet i bestyrelsen og spilleudvalgene. Hvad skal der gøres, og hvad skal vi være opmærksomme på i processen. TV og aviser dækker hændelsen, og vi har sikkert alle set en bevæget formand ved ruinerne af hallen.

Bestyrelsen træder sammen og laver en slagplan for, hvem der skal tage sig af hvilke opgaver. Martin

Kent og Lars Madsen begynder straks at finde alternative spillesteder til klubbens medlemmer og får allerede den efterfølgende uge spilletid til vores ungdom i Ordrup hallen.

Seniorene bliver henvist til SIF, og alle motionister skaffer vi "frit lejde" ligeledes i SIF og GBK sæsonen ud.

Kontakten til Gjensidige, vort forsikringsselskab, etableres, og fra starten ligger det ganske klart, at vi har en forsikring, som stiller os hensigtsmæssigt med henblik på hurtigt at få CBK tilbage.



Gentoftes borgmester, Hans Toft, sikrer en hurtig kontakt til de ansvarlige i kommunen for sport og byggeri, hvorfor vi ganske hurtigt får processen omkring nedrivning og genopførelse sat i bevægelse.

Fra april måned finder desuden et omfattende arbejde sted med at finde spillesteder til sæsonen 2014/2015, og først lige op til sæ-

sonstart resulterer dette i de træningsløsninger som kendes nu, jfr senere.

Forholdsvist tidligt får vi en aftale på plads om at kunne spille alle hjemmeholdkampe i Ryparken med Københavns Kredsens medlemkomst.

NEDRIVNING OG GENOPFØRELSE

Som nævnt er processen om nedrivning og genopførelse sat i gang meget kort tid efter branden.

Det langsigtede mål er, at hallen står spilleklar til sæsonen 2015/2016.

Denne proces er ganske kompliceret og er yderligere præget af, at byggerierne på Maltegårdsvej 18 er en ejerforening bestående af 2 ejerlejligheder med advokat Torben Broberg som ejer af ejerlejlighed 1 og CBK som ejer af ejerlejlighed 2.

Vi skal derfor være enige om nedrivning og genopførelse. For medejerens vedkommende afhæng af nedrivningens omfang af, om kontorbygningen kunne reddes.

Dette afklares medio Juli, hvorefter hele processen omkring nedrivningen kan påbegyndes.

Medio august, efter opnåelse af nedrivningstilladelse, udbud om

arbejdet og tilbudsgivning, sætter gravkærerne ind og nedrivningen er i gang. Arealet er løbende over sommeren er blevet vandet for at mindske spredningen af støv.

Det er indarbejdet i udbuddet, at der skal tages særligt hensyn til vores naboer og hestene mht støj og rystelser.

Vores ejendom er piloteret, da området er tidligere mose, og en vigtig forudsætning for, at byggeriet hurtigt kan komme i gang er, at piloteringen kan genbruges og ikke er skadet i en dybde under 1,5 meter. De første undersøgelser tyder på at den kan genbruges, hvilket er en meget glædelig nyhed. Efter nedrivningens påbegyndelse er fundamentet også undersøgt og her viser det sig til gengæld, at fundamentet er skadet og skal fjernes og senere genopbygges.

Vi er nu i midten af september 2014 og en af dagene vil Brobergs del af bygningen ligeledes blive nedlagt og fjernet, og så er basis for næste fase på plads.



Vi har allieret os med Grontmij A/S som vores rådgiver, som har erfaring i opførelse af sportshaller og bl.a. har været med til at opføre SIF's nye sportshal.

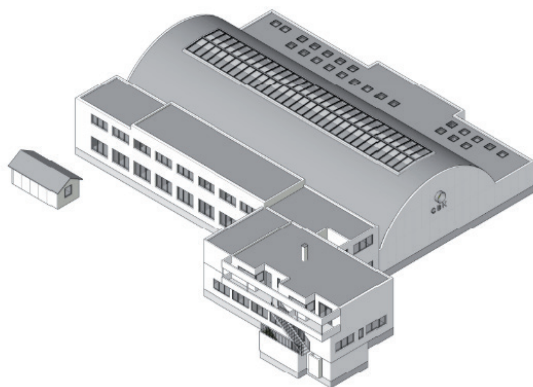
Det er vigtigt for bestyrelsen at holde fast i den gamle klubånd. Ligeledes er den vigtigste målsætning, at vi hurtigst muligt får etableret en ny hal. For at sikre en smidig og hurtig proces ønsker vi en ny hal identisk med den nedbrændte i form og mål.

Vi planlægger altså ikke ændringer i den ydre ramme, og holder os så vidt muligt til de samme konstruktioner og udforminger i vores

bygninger. Vi slipper dermed for ny lokalplan og for nabohøringer, hvilket ellers kunne forsinke byggeriet betragteligt.

Forsikringsselskabet er forpligtet til at lade en tilsvarende hal opføre men i moderne materialer og efter de nugældende regler.

De ydre mål bliver således identiske med det tidligere, og den mest markante indvendige ændring bliver vort indgangsparti, hvor der skal sikres bedst mulig udnyttelse af kvadratmeter og ligeledes opfyldelse af nuværende krav til toilet- og adgangsforhold.



Allerede når man kom til Maltegårdsvej var lyden af de spillede fjerbolde og de skrigende skosåler umiskendelig. Dette har altid været et af CBKs varemærker og derfor naturligvis basis for de forudsætninger, vi har fremsat for opførelsen af en ny CBK-hal

Vi har derfor opsat 5 krav i forbindelse med nybyggeriet:

1. Vi vil have samme type affjedrende gulv
2. Vi vil have samme akustik. Det skal høres når bolden rammes.
3. Vi vil fastholde dagslys i hallen
4. Samme farver i hal
5. Hængende lys mellem baner

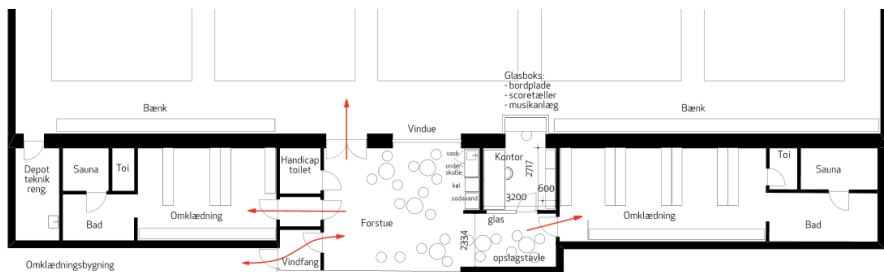
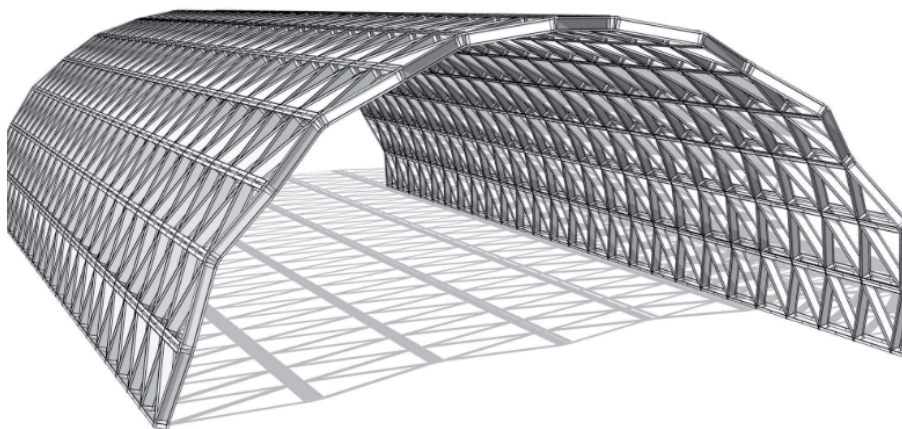
Ovenstående fem varemærker er inkorporeret i planen til udførelsen af den nye hal.

Vi er også opmærksomme på, at vi skal sikre minimum samme loftshøjde og kurvning på loftet som tidligere. Det er vigtigt i udformningen af den nye hal, da isolationsmaterialer og konstruktion godt kan påvirke højden.

Det er derfor ved at blive undersøgt, om vi kan få en jernkonstruktion, som/eller lignende den gamle

Målet er, at CBK næste sæson kan byde velkommen i en moderne og funktionel hal, nu med moderne installationer, men med samme hyggelige rammer, den kendte CBK-lyd, når du smasher og det fjedrende gulv, som hallen altid har været kendt for.

En stor tak skal lyde til alle involverede parter, som har været med til at få projektet ført igennem og bragt til det stadie, vi allerede har nået.



Buekonstruktion og plantegning af tilbygning

AKTIVITETER OG LOKATIONER FOR SENIORER SÆSON 2014-15

Senior og veteranafdelingerne vil tilstræbe at skabe de normale træninger men selvfølgelig under midlertidig ændrede forhold. Der er blevet gjort et meget stort stykke arbejde for at skaffe os haltider, og det er naturligvis småt med tider i de mest attraktive tidsrum. Vi sætter stor pris på opbakningen til at "holde fast" og appellerer til alles klubånd og støtte på træninger og ved holdkampe

Følg med på CBK's hjemmeside: WWW.CBKFJER.DK

SPILLESTEDER FOR TRÆNING OG HOLDKAMPE:

TRÆNING:

SENIOR 1 - 2: Gladsaxe (GSB) Tirsdag & Torsdag kl 20-23

SENIOR 3 - 4: Gladsaxe (GSB) Tirsdag & Torsdag kl 20-23

VETERAN 6-træning: SIF fredag fra kl 18-19

VETERAN 7 og 8 - træningen: GSB onsdag fra kl. 21 - 23

Der er i øjeblikket ledige baner onsdag aften, som ikke benyttes fra kl. 21-23, så jo flere veteranholdspillere, jo bedre.

HOLDKAMPE:

Alle holdkampe spilles i Ryparken, Lyngbyvej 110, 2100 København Ø, som dermed er vores midlertidige hjemmebane.



AKTIVITETER OG LOKATIONER FOR UNGDOM SÆSON 2014-15

Ungdomsafdelingen vil afholde så mange af de 'normale' aktiviteter som muligt, fx 'Pizza-turneringer', julearrangement, Holsted-turen og vore egne åbne turneringer for U9, U11 og U13. Vi har 10 ungdomshold tilmeldt holdturneringen og sæsonen forventes som vanligt at blive afsluttet med 'kæmpe klubdag' samt klubmesterskaberne.

Følg med på CBK's hjemmeside: WWW.CBKFJER.DK

SPILLESTEDER FOR TRÆNING:

Mandag: Gersonshallen
Tirsdag: Kildeskovshallen, Skovgårdsskolen, Gladsaxe BK
Onsdag: Kildeskovshallen
Torsdag: Hellerup Skole Hal, Gladsaxe BK
Fredag: Kildeskovshallen



TAK

Vi vil gerne fra bestyrelsen takke alle de medlemmer, som igen-nem de sidste måneder har smøget ærmerne op og gjort deres til at vi er kommet så langt i proces-sen, som vi er.

Uden jeres hjælp var bestyrelsen brændt sammen, så Martin Kent, Lars Madsen, Søren Vangsgaard, Søren Lefolii, John Jensen, Asbjørn de Roepsdorff, Allan Vallys, og alle vores holdledere og forældre til ungdommen - et dybfølt tak fra alle os i bestyrelsen.

Vi vil også gerne takke Gentofte Kommune for opbakning og hjælp med alternative spillesteder.

Endelig vil vi gerne takke alle jer

medlemmer og forældre til til alle vores ungdomsmedlemmer, der bakker op om CBK og bestyrelsens arbejde med jeres positive tilken-degivelser og deltagelse i træning og holdkampe, der altsammen kræver en særlig indsats i denne sæson.

Vi er glade for den CBK-ånd vi, de-ler, og beder jer alle fortsat støtte op om klubben og er med til at sikre vores fremtidige eksistens ved at være loyale overfor klubben og tage imod de alternative spilleste-der og aktiviteter, som vi i år kan byde på.

Tak til alle de klubber, organisatio-ner og medlemmer, der har tilbudt os hjælp og støtte.



Vi har også NYTTIGE LINKS OG INFORMATIONER

Bestyrelsen anbefaler, at man fremadrettet holder sig løbende orienteret via vor hjemmeside - www.cbkfjer.dk.

Her vil al information af vigtighed og interesse omkring byggeriets fremskriden blive lagt op.

Af mere social og holdrelateret karakter kan man finde informationer på facebook siden "CBK FOR EVIGT"

Vort kontor bestyres stadig af Søren Lefolii, som kan nås via:

telefon 4264 7877 eller på mail cbkfjer@mail.tele.dk.

Seniortræner:

Martin Kent
Tlf. 2512 8214
mail: buzzmartin@mail.dk

Ungdomstræner:

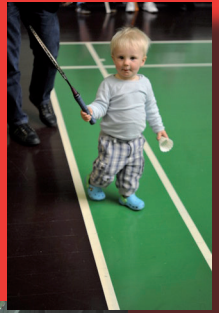
Lars Madsen
Tlf. 2325 7876
mail: larslangebjerg@hotmail.com

Bestyrelsens talerør:

Stephan Preskou, Formand
Tlf. 2880 3887
mail: preskou@dk.ibm.com

Lise Bouet, næstformand
tlf. 23200077
mail: bouet@bouet.dk





.....for evigt

